



Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа по адресу: <http://admsysert.ru/administration/massmedia/vestnik>

СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления Сысертского городского округа 8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости) 8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу

Муниципальные правовые акты в полном объеме опубликованы в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 11.04.2022 № 874-ПА

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 05.03.2019 № 394 «О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК БОЛЬШОЙ ИСТОК, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА – РАЙОН «ПТИЦЕВОДЧЕСКИЙ»

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», принимая во внимание обращение индивидуального предпринимателя Яцуна Игоря Николаевича от 11.01.2022 вх.№ 88,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Администрации Сысертского городского округа от 05.03.2019 № 394 «О подготовке документации по планировке северо-восточной территории населенного пункта поселок Большой Исток, расположенной в западной части планировочного элемента – район «Птицеводческий», с изменениями, внесенными постановлением Администрации Сысертского городского округа от 24.12.2019 № 2601, заменив в пункте 1 слова «в срок до 28.02.2020» словами «в срок до 30.06.2022».

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 11.04.2022 № 877-ПА

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2023 ГОД

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ

«О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом Сысертского городского округа, с учетом результатов публичных слушаний по актуализации схемы теплоснабжения Сысертского городского округа на 2023 год, проведенных 28 марта 2022 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить актуализацию схемы теплоснабжения Сысертского городского округа на 2023 год (прилагается).
2. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа организовать сбор информации для подготовки проекта актуализации схемы теплоснабжения Сысертского городского округа на 2024 год.
3. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа **Д.А. Нисковских**

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации Сысертского городского округа от 11.04.2022 № 877-ПА «Об утверждении актуализации схемы теплоснабжения Сысертского городского округа на 2023 год»

Актуализация схемы теплоснабжения Сысертского городского округа на 2023 год

1. Основное положение и основание для проведения актуализации схемы теплоснабжения Сысертского городского округа на 2023 год
Схема теплоснабжения Сысертского городского округа утверждена постановлением Администрации Сысертского городского округа от 21.11.2014 № 3885.
Основополагающими документами для проведения актуализации схемы теплоснабжения Сысертского городского округа являются:

- 1) постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- 2) предложения от теплоснабжающих и теплосетевых организаций и иных лиц об



актуализации схемы теплоснабжения Сыертского городского округа на 2023 год, поступившие до 21 марта 2022 года.

2. Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии на 2023 год

Изменения распределения тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии в 2023 году не планируются.

3. Изменение тепловых нагрузок в каждой зоне действия источников тепловой энергии до 2023 года не планируется.

4. Мероприятия по обеспечению технической возможности подключения объектов капитального строительства

Мероприятия по обеспечению технической возможности подключения объектов капитального строительства в схему теплоснабжения Сыертского городского округа в 2023 году не проводятся.

5. Переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в весенне-летний период функционирования систем теплоснабжения

Функционирование систем теплоснабжения в весенне-летний период, обозначенное в утвержденной схеме теплоснабжения Сыертского городского округа, изменению в 2023 году не подлежит.

6. Переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в отопительный период

Переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в 2023 году не планируется.

7. Мероприятия по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Согласно поступившей информации от теплосетевых и теплоснабжающих организаций в рамках актуализации схемы теплоснабжения Сыертского городского округа мероприятия по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии в 2023 году не предусмотрены.

8. Ввод в эксплуатацию в результате строительства и технического перевооружения источников тепловой энергии

Согласно информации, поступившей от теплоснабжающей организации Акционерного общества «Объединенная теплоснабжающая компания», в рамках актуализации схемы теплоснабжения Сыертского городского округа, на источнике тепловой энергии – газовой котельной, расположенной по адресу: Свердловская область, Сыертский район, село Патруши, улица Тепличная, 21, планируется реконструкция газового оборудования в 2022-2023 годах на сумму 4 736 911,00 рублей.

Согласно концессионному соглашению от 09.09.2020 в 2023 году, в рамках актуализации схемы теплоснабжения Сыертского городского округа, планируется реконструкция газовой котельной № 4 по адресу: Свердловская область, Сыертский район, поселок Бобровский, улица Краснотеревцев, 37, мощностью 3,4 МВт.

9. Строительство и реконструкция тепловых сетей, включая их реконструкцию в связи с истечением установленного и продленного ресурсов, на 2023 год

Планируются изменения в мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей в 2023 году, включая их реконструкцию в связи с истечением установленного и продленного ресурсов, в соответствии с концессионным соглашением от 09.09.2020, в том числе:

- реконструкция участков сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в поселке Бобровский от дома № 33а до дома № 37 по улице Демина;
- реконструкция участков сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в поселке Бобровский от дома № 33а до дома № 13 по улице Демина.

10. Баланс топливно-энергетических ресурсов для обеспечения теплоснабжения, в том числе расходов аварийных запасов топлива

Изменений в баланс топливно-энергетических ресурсов для обеспечения теплоснабжения Сыертского городского округа не предусматривается.

11. Финансовые потребности при изменении схемы теплоснабжения и источники их покрытия

В связи с тем, что актуализация схемы теплоснабжения Сыертского городского округа на 2023 год не предусматривает внесения существенных изменений в схему теплоснабжения Сыертского городского округа, финансовые потребности при изменении указанной схемы теплоснабжения не изменятся.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 11.04.2022 № 878-ПА

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ БЮДЖЕТА СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННЫМ НЕКОММЕРЧЕСКИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ (МУНИЦИПАЛЬНЫМИ) УЧРЕЖДЕНИЯМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 08.07.2021 № 1382

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в порядок предоставления субсидий из бюджета Сыертского городского округа социально ориентированным некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, осуществляющим деятельность на территории Сыертского городского округа, утвержденный постановлением Администрации Сыертского городского округа от 08.07.2021 № 1382, с изменениями, внесенными постановлением Администрации Сыертского городского округа от 22.02.2022 № 355-ПА, следующие изменения:

1) исключить в пункте 12 слова «, а также на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – единый портал) (при наличии технической возможности)»;

2) признать утратившим силу пункт 43;

3) в абзаце 2 пункта 52 слова «3 рабочих дней со дня регистрации постановления об итогах отбора» заменить словами «двух рабочих дней со дня подписания протокола всеми членами Комиссии»;

4) в пункте 55 слова «постановления Администрации об итогах отбора» заменить словами «протокола всеми членами Комиссии»;

5) изложить пункт 58 в следующей редакции:

«58. В случае неподписания Получателем субсидии Соглашения в срок, указанный в пункте 55 настоящего Порядка, Получатель субсидии признается уклонившимся от заключения Соглашения.»

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сыертского городского округа» (сыерт-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сыертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 11.04.2022 № 884-ПА

ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ДОСТУПА К ИНФОРМАЦИИ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГЛАВЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА И АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В целях обеспечения реализации права граждан и юридических лиц на доступ к информации о деятельности Главы Сыертского городского округа и Администрации Сыертского городского округа, руководствуясь требованиями Федерального закона от 09 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», учитывая положения пункта 4 части 1 статьи 44 Устава Сыертского городского округа и пункта 5.1 Положения об администрации Сыертского городского округа, утвержденного решением Думы Сыертского городского округа от 23.12.2010 № 347 «Об утверждении Положения об администрации Сыертского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить, что информация о деятельности Главы Сыертского городского округа и Администрации Сыертского городского округа размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Интернет) на официальном сайте Сыертского городского округа с доменным именем <https://admsysert.ru/>.

2. Утвердить:

1) положение об обеспечении доступа пользователей информации к информации о деятельности Главы Сыертского городского округа и Администрации Сыертского городского округа (приложение № 1);

2) требования к технологическим, программным и лингвистическим средствам обеспечения пользования официальным сайтом Сыертского городского округа в сети Интернет (приложение № 2);

3) перечень информации о деятельности Главы Сыертского городского округа и Администрации Сыертского городского округа, размещаемой в сети Интернет (приложение № 3).

3. Назначить руководителей отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации Сыертского городского округа, муниципальных учреждений, подведомственных Администрации Сыертского городского округа, ответственными за организацию доступа к информации о деятельности Главы Сыертского городского округа и Администрации Сыертского городского округа.

4. Руководителям отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации Сыертского городского округа, муниципальных учреждений, подведом-

ственных Администрации Сысертского городского округа, обеспечить:

1) исполнение требований положения об обеспечении доступа пользователей информации к информации о деятельности Главы Сысертского городского округа и Администрации Сысертского городского округа, утвержденного настоящим постановлением, в пределах своей компетенции;

2) предоставление в отдел информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» информации в составе и в сроки, установленные перечнем информации о деятельности Главы Сысертского городского округа и Администрации Сысертского городского округа, размещаемой в сети Интернет;

3) контроль за полнотой, достоверностью информации, ее своевременным представлением и обновлением, а также за соблюдением порядка отнесения представляемых сведений к информации ограниченного доступа.

5. Начальнику Отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину в течение 3 (трех) рабочих дней с даты поступления информации, указанной в подпункте 2 пункта 4 настоящего постановления, обеспечить ее размещение на официальном сайте Сысертского городского округа.

6. Признать утратившими силу:

1) постановление Администрации Сысертского городского округа от 17.02.2011 № 405 «О реализации требований Федерального закона от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» на территории Сысертского городского округа»;

2) пункты 2-7 постановления Главы Сысертского городского округа от 28.08.2008 № 2555 «Об официальном сайте Сысертского городского округа».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа Д.А. Нисковских

Приложение № 1
к постановлению Администрации Сысертского городского округа
от 11.04.2022 № 884-ПА

Положение об обеспечении доступа пользователей информации к информации о деятельности Главы Сысертского городского округа и Администрации Сысертского городского округа

1. Положение об обеспечении доступа пользователей информации к информации о деятельности Главы Сысертского городского округа и Администрации Сысертского городского округа (далее – Положение) определяет порядок обеспечения доступа пользователей информации к информации о деятельности Главы Сысертского городского округа и Администрации Сысертского городского округа (далее – органы местного самоуправления). К информации о деятельности органов местного самоуправления относятся:

1) муниципальные правовые акты, устанавливающие структуру, полномочия, порядок формирования и деятельности органов местного самоуправления, организаций и учреждений подведомственных Администрации Сысертского городского округа;

2) иная информация, касающаяся деятельности органов местного самоуправления, организаций и учреждений подведомственных Администрации.

2. Пользователь информацией – гражданин (физическое лицо), организация (юридическое лицо), общественное объединение, осуществляющие поиск информации о деятельности органов местного самоуправления.

Пользователями информацией являются также государственные органы, органы местного самоуправления, осуществляющие поиск информации в соответствии с Федеральным законом от 09 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».

3. Запрос – обращение пользователя информацией в устной или письменной форме, в том числе в виде электронного документа, в администрации либо к его должностному лицу о предоставлении информации о деятельности администрации.

4. Информация о деятельности органов местного самоуправления размещается в сети Интернет на официальном сайте Сысертского городского округа <https://admsyert.ru/> (далее – официальный сайт).

5. Действие настоящего Положения не распространяется на:

1) отношения, связанные с обеспечением доступа к персональным данным, обработка которых осуществляется органами местного самоуправления;

2) порядок рассмотрения органами местного самоуправления устных и письменных обращений граждан;

3) порядок предоставления органами местного самоуправления в иные государственные органы, органы местного самоуправления информации о своей деятельности в связи с осуществлением указанными органами своих полномочий.

6. Правовое регулирование отношений, связанных с обеспечением доступа к информации о деятельности органов местного самоуправления, осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

7. Доступ к информации о деятельности органов местного самоуправления ограничивается в случаях, если указанная информация отнесена в установленном федеральным законом порядке к сведениям, составляющим государственную или иную охраняемую законом тайну.

Перечень сведений, относящихся к информации ограниченного доступа, а также порядок отнесения указанных сведений к информации ограниченного доступа устанавливается федеральным законом.

8. Пользователю информации предоставляется на бесплатной основе информация о деятельности органов местного самоуправления:

1) передаваемая в устной форме;

2) размещаемая на официальном сайте, а также в отведенных для размещения информации о деятельности органов местного самоуправления местах;

3) затрагивающая права и установленные законодательством Российской Федерации обязанности заинтересованного пользователя информацией;

4) иная установленная действующим законодательством информация о деятельности органов местного самоуправления, а также иная установленная муниципальными правовыми актами информация о деятельности органов местного самоуправления.

9. Порядок оплаты и взимания платы за предоставление информации о деятельности органов местного самоуправления в случае ее предоставления по запросу, если объем запрашиваемой и полученной информации превышает определенный Правительством Российской Федерации объем информации, предоставляемой на бесплатной основе, устанавливается Правительством Российской Федерации.

Пользователем информацией оплачиваются расходы на изготовление копий запрашиваемых документов и (или) материалов, а также расходы, связанные с их пересылкой по почте.

Средства, полученные в качестве платы за предоставление информации о деятельности органов местного самоуправления, подлежат зачислению в бюджет Сысертского городского округа.

10. Основными принципами обеспечения доступа к информации о деятельности органов местного самоуправления:

1) открытость и доступность информации о деятельности органов местного самоуправления за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

2) достоверность информации о деятельности органов местного самоуправления и своевременность ее предоставления;

3) свобода поиска, получения, передачи и распространения информации о деятельности органов местного самоуправления любым законным способом;

4) соблюдение прав граждан на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну, защиту их чести и деловой репутации, права организаций на защиту их деловой репутации при предоставлении информации о деятельности органов местного самоуправления.

11. Доступ к информации о деятельности органов местного самоуправления обеспечивается следующими способами:

1) обнародование (опубликование) органами местного самоуправления информации о своей деятельности в средствах массовой информации;

2) размещение органами местного самоуправления информации о своей деятельности на официальном сайте;

3) размещение органами местного самоуправления информации о своей деятельности в помещениях, занимаемых органами местного самоуправления, и в иных отведенных для этих целей местах;

4) ознакомление пользователей информацией с информацией о деятельности органов местного самоуправления в помещениях, занимаемых органами местного самоуправления, а также через библиотечные и архивные фонды;

5) присутствие граждан (физических лиц), в том числе представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления, на заседаниях коллегиальных органов местного самоуправления;

6) предоставление пользователям информацией по их запросу информации о деятельности органов местного самоуправления;

7) другими способами, предусмотренными законами и (или) иными нормативными правовыми актами, а в отношении доступа к информации о деятельности органов местного самоуправления – также муниципальными правовыми актами.

13. Информация о деятельности органов местного самоуправления предоставляется в устной форме и в виде документированной информации, в том числе в виде электронного документа.

14. На запрос пользователя информацией, составленный в письменной форме и поступивший в органы местного самоуправления, в том числе по каналам телекоммуникационной связи (электронная почта, факс, Интернет), ответ предоставляется в письменной форме. Возможно предоставление ответа на письменный запрос в виде электронного документа.



15. В случае, если форма предоставления информации о деятельности органов местного самоуправления не установлена, она может определяться запросом пользователя информацией. При невозможности предоставления указанной информации в запрашиваемой форме информация предоставляется в том виде, в каком она имеется в органах местного самоуправления.

16. Общедоступная информация о деятельности органов местного самоуправления предоставляется неограниченному кругу лиц посредством ее размещения в сети Интернет в форме открытых данных.

17. Информация о деятельности органов местного самоуправления в устной форме предоставляется пользователям информацией во время приема Главы Сысертского городского округа, заместителей Главы Администрации Сысертского городского округа, руководителей отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации Сысертского городского округа.

Информация о деятельности органов местного самоуправления в устной форме предоставляется также по телефонам справочной службы, должностными лицами, уполномоченными на ее предоставление.

18. Обнародование (опубликование) информации о деятельности органов местного самоуправления осуществляется в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет, а также в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации на официальном сайте.

19. Для ознакомления с информацией о деятельности органов местного самоуправления в помещениях Администрации Сысертского городского округа, отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации размещаются информационные стенды. Информация, размещаемая на информационных стендах, содержит:

1) порядок работы органов местного самоуправления, включая порядок приема граждан (физических лиц), в том числе представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления;

2) условия и порядок получения информации.

20. Ознакомление пользователей информацией с информацией о деятельности органов местного самоуправления, находящейся в библиотечных и архивных фондах, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, муниципальными правовыми актами.

21. Органы местного самоуправления в занимаемых ими помещениях и иных отведенных для этих целей местах помимо сведений, указанных в пункте 19 настоящего Положения, вправе размещать иные сведения, необходимые для оперативного информирования пользователей информацией.

22. Пользователь информацией имеет право обращаться в органы местного самоуправления с запросом как непосредственно, так и через своего представителя, полномочия которого оформляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

23. В запросе указываются почтовый адрес, номер телефона и (или) факса либо адрес электронной почты для направления ответа на запрос или уточнения содержания запроса, а также фамилия, имя и отчество (последнее, если имеется) гражданина (физического лица) либо наименование организации (юридического лица), общественного объединения, государственного органа, органа местного самоуправления, запрашивающих информацию о деятельности органов местного самоуправления Сысертского городского округа. Анонимные запросы не рассматриваются. В запросе, составленном в письменной форме, указывается также наименование органа местного самоуправления, в который направляется запрос, либо фамилия и инициалы или должность соответствующего должностного лица.

24. При составлении запроса и ответа на запрос используется государственный язык Российской Федерации.

25. Запрос, составленный в письменной форме, подлежит регистрации в течение трех дней со дня его поступления в орган местного самоуправления. Запрос, составленный в устной форме, подлежит регистрации в день его поступления с указанием даты и времени поступления.

26. Запрос подлежит рассмотрению в тридцатидневный срок со дня его регистрации, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. В случае, если предоставление запрашиваемой информации невозможно в указанный срок, в течение семи дней со дня регистрации запроса пользователь информацией уведомляется об отсрочке ответа на запрос с указанием ее причины и срока предоставления запрашиваемой информации, который не может превышать пятнадцати дней сверх установленного федеральным законодательством срока для ответа на запрос.

27. Если запрос не относится к деятельности Главы Сысертского городского округа и (или) Администрации Сысертского городского округа, то в течение семи дней со дня регистрации запроса он направляется в тот орган, к полномочиям которого отнесено предоставление запрашиваемой информации. О переадресации запроса в этот же срок сообщается направившему запрос пользователю информацией.

28. В случае, если органы местного самоуправления не располагают сведениями о наличии запрашиваемой информации в другом органе, об этом также в течение семи дней со дня регистрации запроса сообщается направившему запрос пользователю информацией.

29. Органы местного самоуправления вправе уточнять содержание запроса в целях предоставления пользователю информацией необходимой информации о деятельности указанных органов.

30. Требования настоящего Положения к запросу в письменной форме и ответу на него применяются к запросу, поступившему в органы местного самоуправления по сети Интернет, а также к ответу на такой запрос.

31. Информация о деятельности органов местного самоуправления по запросу предоставляется в виде:

1) ответа на запрос (в котором содержится или к которому прилагается запрашиваемая информация),

2) мотивированного отказа в предоставлении указанной информации в соответствии с настоящим Положением.

В ответе на запрос указываются наименование, почтовый адрес органа местного самоуправления, должность лица, подписавшего ответ, а также реквизиты ответа на запрос (дата и регистрационный номер).

32. При запросе информации о деятельности органа местного самоуправления, опубликованной в средствах массовой информации, либо размещенной в сети Интернет, в ответе на запрос орган местного самоуправления может ограничиться указанием названия, даты выхода и номера средства массовой информации, в котором опубликована запрашиваемая информация, и (или) электронного адреса официального сайта, на котором размещена запрашиваемая информация.

33. В случае, если запрашиваемая информация относится к информации ограниченного доступа, в ответе на запрос указываются вид, наименование, номер и дата принятия акта, в соответствии с которым доступ к этой информации ограничен. В случае, если часть запрашиваемой информации относится к информации ограниченного доступа, а остальная информация является общедоступной, орган местного самоуправления обязан предоставить запрашиваемую информацию, за исключением информации ограниченного доступа.

34. Ответ на запрос подлежит обязательной регистрации органом местного самоуправления.

35. Информация о деятельности администрации не предоставляется в случае, если:

1) содержание запроса не позволяет установить запрашиваемую информацию о деятельности органов местного самоуправления;

2) в запросе не указан почтовый адрес, адрес электронной почты или номер факса для направления ответа на запрос либо номер телефона, по которому можно связаться с направившим запрос пользователем информацией;

3) запрашиваемая информация не относится к деятельности органов местного самоуправления;

4) запрашиваемая информация относится к информации ограниченного доступа;

5) запрашиваемая информация ранее предоставлялась пользователю информации;

6) в запросе ставится вопрос о правовой оценке актов, принятых органом местного самоуправления, проведении анализа деятельности органа местного самоуправления либо подведомственных организаций или проведении иной аналитической работы, непосредственно не связанной с защитой прав направившего запрос пользователя информацией.

36. Органы местного самоуправления вправе не предоставлять информацию о своей деятельности по запросу, если эта информация опубликована в средствах массовой информации или размещена в сети Интернет.

37. В целях организации доступа к информации о деятельности органов местного самоуправления на основании муниципального правового акта определяются отраслевые (функциональные) и территориальные органы Администрации Сысертского городского округа, а также муниципальные учреждения, подведомственные Администрации Сысертского городского округа, ответственные за подготовку и предоставление информации о деятельности органов местного самоуправления.

38. Перечень информации о деятельности органов местного самоуправления, размещаемой в сети Интернет, утверждается постановлением Администрации Сысертского городского округа. Внесение изменений в перечень о деятельности органов местного самоуправления осуществляется в порядке, установленном для его утверждения.

39. Перечень информации о деятельности органов местного самоуправления, размещаемой в сети Интернет, содержит сведения о периодичности размещения информации на официальном сайте, сроки ее обновления, обеспечивающие своевременность реализации и защиты пользователями информацией своих прав и законных интересов, иные требования к размещению указанной информации.

40. Органы местного самоуправления наряду с информацией, указанной в Перечне информации о деятельности органов местного самоуправления, размещаемой в сети Интернет, могут размещать в сети Интернет иную информацию о своей деятельности с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации.

41. Пользователь информацией имеет право:

1) получать достоверную информацию о деятельности органов местного самоуправления;

2) отказаться от получения информации о деятельности органов местного самоуправления;

3) не обосновывать необходимость получения запрашиваемой информации о деятельности органов местного самоуправления, доступ к которой не ограничен;

4) обжаловать в установленном порядке нормативные правовые акты и (или) действия (бездействие) органов местного самоуправления, их должностных лиц, нарушающие право на доступ к информации о деятельности органов местного самоуправления и установленный порядок его реализации;

5) требовать в установленном законом порядке возмещения вреда, причиненного нарушением его права на доступ к информации о деятельности органов местного самоуправления.

42. При обеспечении доступа к информации о деятельности органов местного самоуправления должны соблюдаться установленные Федеральным законом «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» основные требования, а также права пользователя информацией.

43. Решения и действия (бездействие) должностных лиц Администрации, нарушающие право на доступ к информации о деятельности органов местного самоуправления, могут быть обжалованы Главе Сысертского городского округа либо в суд.

44. Глава Сысертского городского округа в установленном законом порядке рассматривает обращения пользователя информацией по вопросам, связанным с нарушением их прав на доступ к информации о деятельности органов местного самоуправления, предусмотренных Федеральным законом «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», и принимает меры по указанным обращениям в пределах своей компетенции.

45. Контроль за обеспечением доступа к информации о деятельности органов местного самоуправления осуществляется Главой Сысертского городского округа.

46. Контроль за обеспечением доступа к информации о деятельности органов местного самоуправления осуществляется по следующим направлениям:

1) своевременное формирование и размещение информации о деятельности администрации на официальном сайте администрации в сети Интернет;

2) своевременное формирование и размещение информации о деятельности администрации в помещении, занимаемом администрацией;

3) своевременное рассмотрение жалоб, поступивших от граждан в связи с несоблюдением ими нарушений требований законодательства об обеспечении доступа к информации.

47. Организация контроля, указанного в пунктах 45, 46 настоящего положения, осуществляется руководителями отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации Сысертского городского округа, муниципальных учреждений, подведомственных Администрации Сысертского городского округа, ответственными за подготовку и предоставление информации о деятельности органов местного самоуправления в соответствующей сфере деятельности органов местного самоуправления.

Приложение № 2
к постановлению Администрации Сысертского городского округа
от 11.04.2022 № 884-ПА

Требования к технологическим, программным и лингвистическим средствам обеспечения пользования официальным сайтом Сысертского городского округа в сети Интернет

1. Технологические и программные средства обеспечения пользования официальным сайтом Сысертского городского округа в сети Интернет (далее – сайт) должны обеспечивать доступ пользователей для ознакомления с информацией, размещенной на сайте, на основе общедоступного программного обеспечения.

2. Для просмотра сайта не должна предусматриваться установка на компьютере пользователей специально созданных с этой целью технологических и программных средств.

3. Пользователю должна предоставляться наглядная информация о структуре сайта.

4. Технологические и программные средства ведения сайта должны обеспечивать:

1) ведение электронных журналов учета операций, выполненных с помощью технологических средств и программного обеспечения ведения сайта;

2) ежедневное копирование информации на резервный носитель, обеспечивающее возможность ее восстановления с указанного носителя;

3) защиту информации от уничтожения, модификации и блокирования доступа к ней, а также от иных неправомерных действий в отношении такой информации;

4) хранение информации, размещенной на сайте, в течение 5 лет со дня ее первичного размещения.

5. Информация на сайте должна размещаться на русском языке. Отдельная информация, помимо русского языка, может быть размещена на государственных языках республик, находящихся в составе Российской Федерации, или иностранных языках.

Допускается указание наименований иностранных юридических лиц, фамилий и имен физических лиц с использованием букв латинского алфавита.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 11.04.2022 № 884-ПА

Перечень информации о деятельности Главы Сысертского городского округа и Администрации Сысертского городского округа, размещаемой в сети Интернет

№ п/п	Категория информации	Периодичность размещения информации и сроки ее обновления	Ответственные за подготовку и предоставление информации
1.	Общая информация о Главе Сысертского городского округа и об Администрации Сысертского городского округа (далее – Администрация), в том числе:		
1.1.	Официальное наименование должности Главы Сысертского городского округа (далее – Глава), наименование и структура Администрации, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номера телефонов справочных служб Главы и Администрации	поддерживается в актуальном состоянии (обновление в течение 5 рабочих дней со дня изменения информации и/или подписания соответствующих правовых актов)	организационный отдел Управления делами и правовой работы Администрации (далее – Организационный отдел), отдел кадров, противодействия коррупции и охраны труда Управления делами и правовой работы Администрации (далее – Отдел кадров)
1.2.	Сведения о полномочиях Главы и Администрации, задачах и функциях отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации, а также перечень законов и иных нормативных правовых актов, определяющих эти полномочия, задачи и функции	поддерживается в актуальном состоянии (обновление сведений в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу соответствующих правовых актов либо их изменения)	юридический отдел Управления делами и правовой работы Администрации (далее – Юридический отдел)
1.3.	Перечень подведомственных организаций, сведения об их задачах и функциях, а также почтовые адреса, адреса электронной почты (при наличии), номера телефонов	поддерживается в актуальном состоянии (обновление в течение 5 рабочих дней со дня изменения информации и/или подписания соответствующих правовых актов)	Отдел кадров, Управление культуры Администрации Сысертского городского округа (далее – Управление культуры), Управление образования Администрации Сысертского городского округа (далее – Управление образования)
1.4.	Сведения о Главе, руководителях отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации (фамилии, имена, отчества, а также при согласии указанных лиц иные сведения о них)	поддерживается в актуальном состоянии (обновление в течение 3 рабочих дней со дня назначения руководителя либо изменения указанной информации)	Отдел кадров
1.5.	Перечни информационных систем, банков данных, реестров, регистров, находящихся в ведении Администрации, подведомственных организаций	поддерживается в актуальном состоянии (обновление в течение 5 рабочих дней со дня изменения информации и/или подписания соответствующих правовых актов)	отраслевые (функциональные) и территориальные органы Администрации, муниципальные учреждения, подведомственные Администрации, ответственные за ведение реестров, регистров



№ п/п	Категория информации	Периодичность размещения информации и сроки ее обновления	Ответственные за подготовку и предоставление информации
1.6.	Сведения о средствах массовой информации, учрежденных Администрацией	поддерживается в актуальном состоянии (обновление в течение 5 рабочих дней со дня изменения информации и/или подписания соответствующих правовых актов)	Организационный отдел
2.	Информация о нормотворческой деятельности Главы и Администрации, в том числе:		
2.1.	Муниципальные нормативные правовые акты, изданные Главой и Администрацией, включая сведения о внесении в них изменений, признании их утратившими силу, признании их судом недействующими, а также сведения о государственной регистрации муниципальных правовых актов в случаях, установленных законодательством Российской Федерации	в течение 5 рабочих дней со дня подписания правового акта, внесения в него изменений, признания его утратившим силу либо со дня вступления в законную силу решения суда	Организационный отдел, Юридический отдел
2.2.	Тексты проектов муниципальных нормативных правовых актов, внесенных в представительный орган Сыертского городского округа	поддерживается в актуальном состоянии (в течение 5 рабочих дней со дня внесения проекта муниципального правового акта)	отраслевые (функциональные) и территориальные органы Администрации, муниципальные учреждения, подведомственные Администрации, подготовившие проекты муниципальных правовых актов
2.3.	Информация о закупках товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд	в соответствии со сроками размещения соответствующей информации на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг	Отдел муниципальных закупок Администрации, отраслевые (функциональные) и территориальные органы Администрации, подготовившие информацию о закупках товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд
2.4.	Административные регламенты, стандарты муниципальных услуг	поддерживается в актуальном состоянии (обновление в течение 5 рабочих дней со дня изменения информации и/или подписания соответствующих правовых актов)	Отдел экономики и финансового прогнозирования Финансового управления Администрации, отраслевые (функциональные) и территориальные органы Администрации, муниципальные учреждения, подведомственные Администрации, ответственные за предоставление муниципальных услуг
2.5.	Установленные формы обращений, заявлений и иных документов, принимаемых Главой Сыертского городского округа и Администрацией к рассмотрению в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами Сыертского городского округа	поддерживается в актуальном состоянии (обновление в течение 5 рабочих дней со дня изменения информации и/или подписания соответствующих правовых актов)	Общий отдел муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сыертского городского округа» (далее – Общий отдел), отраслевые (функциональные) и территориальные органы Администрации, муниципальные учреждения, подведомственные Администрации, ответственные за предоставление муниципальных услуг
2.6.	Порядок обжалования муниципальных правовых актов Главы Сыертского городского округа и Администрации	поддерживается в актуальном состоянии (обновление в течение 5 рабочих дней со дня изменения информации и/или подписания соответствующих правовых актов)	Юридический отдел
3.	Информация об участии Главы и Администрации в целевых и иных программах, международном и межмуниципальном сотрудничестве, а также о мероприятиях, проводимых Главой и Администрацией, в том числе сведения об официальных визитах и о рабочих поездках Главы, руководителей и официальных делегаций Администрации	в течение 30 календарных дней со дня принятия решения об участии в программе, международном (межмуниципальном) сотрудничестве; в течение 10 рабочих дней со дня завершения официального визита (рабочей поездки)	Заместитель Главы Администрации Сыертского городского округа по социальным вопросам, Организационный отдел
4.	Информация о состоянии защиты населения Сыертского городского округа и территории Сыертского городского округа от чрезвычайных ситуаций и принятых мерах по обеспечению их безопасности, о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях, о приемах и способах защиты населения от них, а также иная информация, подлежащая доведению Главой и Администрацией до сведения граждан и организаций в соответствии с федеральными законами, законами Свердловской области	поддерживается в актуальном состоянии (обновление в течение 1 рабочего дня со дня установления вероятности возникновения чрезвычайной ситуации; в течение 1 рабочего дня со дня возникновения чрезвычайной ситуации)	Отдел общественной безопасности Администрации



5.	Информация о результатах проверок, проведенных Администрацией, подведомственными Администрации организациями в пределах их полномочий, а также о результатах проверок, проведенных в Администрации, подведомственных Администрации организациях	один раз в год, не позднее 31 января года, следующего за отчетным годом	отраслевые (функциональные) и территориальные органы Администрации, организации, подведомственные Администрации
6.	Тексты официальных выступлений и заявлений Главы и Заместителей Главы Администрации Сысертского	в течение 10 рабочих дней со дня, в котором состоялось официальное выступление либо сделано официальное заявление	Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа по социальным вопросам, Организационный отдел
7.	Статистическая информация о деятельности Главы и Администрации, в том числе:		
7.1.	Статистические данные и показатели, характеризующие состояние и динамику развития экономической, социальной и иных сфер жизнедеятельности Сысертского городского округа, регулирование которых отнесено к полномочиям Главы и Администрации	ежеквартально, не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом	Финансовое управление Администрации (далее – Финансовое управление), Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа по социальным вопросам
7.2.	Сведения об использовании Главой, Администрацией, подведомственными Администрации организациями выделяемых бюджетных средств	ежеквартально, не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом	Финансовое управление
7.3.	Сведения о предоставленных организациям и индивидуальным предпринимателям льготах, отсрочках, рассрочках, о списании задолженности по платежам в бюджет Сысертского городского округа	ежеквартально, не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом (соответствующие сведения подлежат обновлению только в случае их изменения)	Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации, Финансовое управление
8.	Информация о кадровом обеспечении Администрации, в том числе:		
8.1.	Порядок поступления граждан на муниципальную службу в Администрацию	поддерживается в актуальном состоянии	Отдел кадров
8.2.	Сведения о вакантных должностях муниципальной службы, имеющихся в Администрации	поддерживается в актуальном состоянии	Отдел кадров
8.3.	Квалификационные требования к кандидатам на замещение вакантных должностей муниципальной службы в Администрации	поддерживается в актуальном состоянии	Отдел кадров
8.4.	Условия и результаты конкурсов на замещение вакантных должностей муниципальной службы в Администрации	поддерживается в актуальном состоянии	Отдел кадров
8.5.	Номера телефонов, по которым можно получить информацию по вопросу замещения вакантных должностей в Администрации	поддерживается в актуальном состоянии	Отдел кадров
8.6.	Перечень образовательных учреждений, подведомственных Администрации (при наличии), с указанием почтовых адресов образовательных учреждений, а также номеров телефонов, по которым можно получить информацию справочного характера об этих образовательных учреждениях	поддерживается в актуальном состоянии	Отдел кадров
9.	Информация о работе Главы и Администрации с обращениями граждан (физических лиц), организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления, в том числе:		
9.1.	Порядок и время приема Главой и должностными лицами Администрации граждан (физических лиц), в том числе представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления, порядок рассмотрения их обращений с указанием актов, регулирующих эту деятельность	поддерживается в актуальном состоянии (обновление в течение 5 рабочих дней со дня изменения информации)	Организационный отдел
9.2.	Фамилия, имя и отчество руководителя отраслевого (функционального) органа Администрации или должностного лица, к полномочиям которых отнесены организация приема лиц, указанных в строке 9.1, обеспечение рассмотрения их обращений, а также номер телефона, по которому можно получить информацию справочного характера	поддерживается в актуальном состоянии (обновление в течение 5 рабочих дней со дня изменения информации)	Организационный отдел
9.3.	Обзоры обращений лиц, указанных в строке 9.1, а также обобщенная информация о результатах рассмотрения этих обращений и мерах, принятых по результатам рассмотрения обращений	обзоры обращений граждан - ежемесячно	Общий отдел

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА от 11.04.2022 № 889-ПА**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОТ 17.11.2016 № 3127 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТА ЗА
НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО
ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ
НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ СЫЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ
«О правовых актах в Свердловской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Администрации Сыертского городского округа от 17.11.2016 № 3127 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателя жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Сыертского городского округа» с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Сыертского городского округа от 12.01.2017 № 23, от 06.03.2017 № 519, от 10.11.2017 № 467, от 29.03.2018 № 585, от 18.07.2018 № 1084, от 03.10.2018 № 1457, от 29.10.2018 № 1600, от 15.01.2019 № 26, от 25.01.2019 № 107, от 13.12.2019 № 2511, от 13.03.2020 № 494, от 24.04.2020 № 809, от 15.10.2020 № 1927, от 08.02.2021 № 222, от 09.03.2021 № 449, от 06.08.2021 № 1611, от 17.01.2022 № 55-ПА, от 03.02.2022 № 230-ПА, дополнив приложение к постановлению строкой следующего содержания:

319	п. Большой Исток	Победы	4	1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	12,20
-----	---------------------	--------	---	---	-------

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сыертского городского округа» (сыерт-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сыертского городского округа

Д.А. Нисковских

РАСПОРЯЖЕНИЕ ГЛАВЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 08.04.2022 № 36-РГ**О СОЗДАНИИ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ
ПО ПРОЕКТУ ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА, В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ГАБИЕВСКИЙ»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», с учетом заключения Правительства Свердловской области от 25.03.2022 № 16-05-06/7 по проекту документа территориального планирования «Внесение изменений в генеральный план Сыертского городского округа, в генеральный план Сыертского городского округа применительно к территории поселка Габиевский»,

РЕШИЛ:

1. Создать согласительную комиссию по проекту «Внесение изменений в генеральный план Сыертского городского округа, в генеральный план Сыертского городского округа применительно к территории поселка Габиевский» (далее – Согласительная комиссия).

2. Утвердить:

- 1) положение о Согласительной комиссии (приложение № 1);
- 2) состав Согласительной комиссии (приложение № 2).
3. Согласительной комиссии в срок не позднее одного месяца с даты ее создания представить результаты работы Главе Сыертского городского округа.
4. Опубликовать настоящее распоряжение в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сыертского городского округа» (сыерт-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сыертского городского округа

Д.А. Нисковских

Извещение 1.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных пунктом 8 статьи 10 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Администрация Сыертского городского округа информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:228 расположенного в территориальной зоне СХ (Сельскохозяйственная зона), вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

Земельный участок с кадастровым номером 66:25:0000000:228 имеет учетные части с кадастровыми номерами: 66:25:4301001:191, 66:25:4301001:192, 66:25:4301001:193, 66:25:4301001:194, 66:25:4301001:195, 66:25:4301001:196, 66:25:4301001:197, 66:25:4301001:198, 66:25:4301001:207, 66:25:4301001:208, 66:25:4301001:209, 66:25:4301001:210, 66:25:4301001:211, 66:25:4301001:212, 66:25:4301001:213, 66:25:4301001:214, 66:25:4301001:215, 66:25:4302002:23, 66:25:4303001:14, 66:25:4303001:15, 66:25:4303001:16, 66:25:4303001:17, 66:25:4303002:10, 66:25:4303002:11, 66:25:4303002:12, 66:25:4303002:13, 66:25:4303002:14, 66:25:4303002:15, 66:25:4303002:16, 66:25:4303002:20, 66:25:4303004:61, 66:25:4303004:62, 66:25:4303004:63, 66:25:4303004:64, 66:25:4303004:65, 66:25:4303004:66, 66:25:4303004:92, 66:25:4303004:93, 66:25:4303004:94, 66:25:4303004:95, 66:25:4304001:101, 66:25:4304001:102, 66:25:4304001:105, 66:25:4304001:112, 66:25:4304001:115, 66:25:4304001:122, 66:25:4304001:14, 66:25:4304001:16, 66:25:4304001:17, 66:25:4304001:18, 66:25:4304001:19, 66:25:4304001:22, 66:25:4304001:23, 66:25:4304001:24, 66:25:4304001:25, 66:25:4304001:26, 66:25:4304001:27, 66:25:4304001:29, 66:25:4304001:30, 66:25:4304001:31, 66:25:4304001:33, 66:25:4304001:34, 66:25:4304001:37, 66:25:4304001:39, 66:25:4304001:40, 66:25:4304001:41, 66:25:4304001:42, 66:25:4304001:43, 66:25:4304001:44, 66:25:4304001:46, 66:25:4304001:50, 66:25:4304001:52, 66:25:4304001:53, 66:25:4304001:54, 66:25:4304001:55, 66:25:4304001:60, 66:25:4304001:61, 66:25:4304001:62, 66:25:4304001:64, 66:25:4304001:66, 66:25:4304001:69, 66:25:4304001:73, 66:25:4304001:87, 66:25:4304001:89, 66:25:4304001:92, 66:25:4304001:96, 66:25:4304003:12, 66:25:4304003:13, 66:25:4304003:14, 66:25:4304003:15, 66:25:4304003:16, 66:25:4304003:17, 66:25:4304003:18, 66:25:4304003:19, 66:25:4304003:20, 66:25:4304003:21, 66:25:4304003:22, 66:25:4304003:23, 66:25:4304003:24, 66:25:4304003:25, 66:25:4304003:26, 66:25:4304003:27, 66:25:4304003:28, 66:25:4306001:61, 66:25:4306001:73, 66:25:4306001:74, 66:25:4306001:75, 66:25:4306001:76, 66:25:4306001:77, 66:25:4306002:283, 66:25:4306002:284, 66:25:4306002:285, 66:25:4306002:286, 66:25:4306002:287, 66:25:4306002:288, 66:25:4306002:289, 66:25:4306002:290, 66:25:4306002:291, 66:25:4306002:292, 66:25:4306002:293, 66:25:4306002:294, 66:25:4306002:295, 66:25:4306002:296, 66:25:4306002:297, 66:25:4306002:298, 66:25:4306002:299, 66:25:4306002:300, 66:25:4306002:301, 66:25:4306002:302, 66:25:4306002:303, 66:25:4306002:304, 66:25:4306002:305, 66:25:4306002:306, 66:25:4306002:307, 66:25:4306002:308, 66:25:4306002:309, 66:25:4306002:310, 66:25:4306002:311, 66:25:4306002:312, 66:25:4306002:313, 66:25:4306002:314, 66:25:4306002:315, 66:25:4306002:316, 66:25:4306002:317, 66:25:4306002:318, 66:25:4306002:319, 66:25:4306002:320, 66:25:4306002:321, 66:25:4306002:322, 66:25:4306002:323, 66:25:4306002:324, 66:25:4306002:325, 66:25:4306002:326, 66:25:4306002:327, 66:25:4306002:328, 66:25:4306002:329, 66:25:4306002:330, 66:25:4306002:331, 66:25:4306002:332, 66:25:4306002:333, 66:25:4306002:334, 66:25:4306002:335, 66:25:4306002:336, 66:25:4306002:337, 66:25:4306002:338, 66:25:4306002:339, 66:25:4306002:340, 66:25:4306002:341, 66:25:4306002:342, 66:25:4306002:343, 66:25:4306002:344, 66:25:4306002:345, 66:25:4306002:346, 66:25:4306002:347, 66:25:4306002:348, 66:25:4306002:349, 66:25:4306002:350, 66:25:4306002:351, 66:25:4306002:352, 66:25:4306002:353, 66:25:4306002:354, 66:25:4306002:355, 66:25:4306002:356, 66:25:4306002:357, 66:25:4306002:358, 66:25:4306002:359, 66:25:4306002:360, 66:25:4306002:361, 66:25:4306002:362, 66:25:4306002:363, 66:25:4306002:364, 66:25:4306002:365, 66:25:4306002:366, 66:25:4306002:367, 66:25:4306002:368, 66:25:4306002:369, 66:25:4306002:370, 66:25:4306002:371, 66:25:4306002:372, 66:25:4306002:373, 66:25:4306002:374, 66:25:4306002:375, 66:25:4306002:376, 66:25:4306002:377, 66:25:4306002:378, 66:25:4306002:379,

66:25:4306002:380, 66:25:4306002:381, 66:25:4306002:382, 66:25:4306002:383, 66:25:4306002:388, 66:25:4306002:389, 66:25:4306002:390, 66:25:4306002:391, 66:25:4306002:392, 66:25:4306002:393, 66:25:4306002:394, 66:25:4306002:395, 66:25:4306002:396, 66:25:4306002:397, 66:25:4306002:398, 66:25:4306002:518, 66:25:4306002:519, 66:25:4306002:520, 66:25:4306002:521, 66:25:4306002:522, 66:25:4306002:523, 66:25:4306002:524, 66:25:4306002:525, 66:25:4306002:526, 66:25:4306002:527, 66:25:4306002:528, 66:25:4306002:529, 66:25:4306002:530, 66:25:4306002:531, 66:25:4306002:532, 66:25:4306002:533, 66:25:4306002:534, 66:25:4306002:535, 66:25:4306002:536, 66:25:4306002:537, 66:25:4306002:538, 66:25:4306002:539, 66:25:4306002:540, 66:25:4306002:541, 66:25:4306002:542, 66:25:4306002:543, 66:25:4306002:544, 66:25:4306002:545, 66:25:4306002:546, 66:25:4306002:547, 66:25:4306002:548, 66:25:4306002:549, 66:25:4306002:550, 66:25:4306002:551, 66:25:4306002:552, 66:25:4306002:553, 66:25:4306002:554, 66:25:4306002:555, 66:25:4306002:556, 66:25:4306002:557, 66:25:4306002:558, 66:25:4306002:559, 66:25:4306002:560, 66:25:4306002:561, 66:25:4306002:562, 66:25:4306002:563, 66:25:4306002:564, 66:25:4306002:565, 66:25:4306002:566, 66:25:4306002:567, 66:25:4306002:568, 66:25:4306002:569, 66:25:4306002:570, 66:25:4310001:4.

Крестьянские (фермерские) хозяйства и сельскохозяйственные организации, участвующие в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для сельскохозяйственного производства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на заключение договора аренды такого земельного участка, с приложением документов подтверждающих участие в 2022 году в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства.

В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) доступ в помещение для подачи

заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 134), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени).

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 23 мая 2022 года.

Обращаем внимание, что с 30 апреля по 03 мая, с 07 мая по 10 мая 2022 года прием заявлений о намерении участвовать в аукционе подаваемых лично и в электронном виде не осуществляется.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район. Кадастровый номер 66:25:0000000:228.

Декларированная площадь земельного участка составляет – 46 348 260 кв.м.

Ограничения на земельный участок установлены в соответствии с действующим законодательством. Ознакомиться с ограничениями, установленными в отношении земельного участка можно посредством запроса выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже земельного участка

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
1) об организаторе аукциона;	Организатором аукциона является Администрация Сысертского городского округа.
2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;	Уполномоченный орган – Администрация Сысертского городского округа. Аукцион проводится на основании: - постановления Администрации Сысертского городского округа от 11.04.2022 № 885-ПА «О проведении аукциона по продаже земельного участка».
3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;	Место проведения аукциона: здание Администрации Сысертского городского округа по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 54А. Дата и время проведения аукциона: 27 мая 2022 года в 10 ч. 00 мин. (по местному времени). От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на торгах, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной стоимости (цены) предмета аукциона (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

<p>4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории)</p>	<p>Земельный участок, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, деревня Космакова с кадастровым номером 66:25:4001001:1108, общей площадью 620 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), вид права – собственность;</p> <p>Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости земельный участок, находится в неразграниченной государственной собственности.</p> <p>В отношении земельного участка установлены ограничения (обременения) предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости):</p> <p>1) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номер границы: 66:25-6.152; наименование: Охранная зона ЭСК ПС «Щелкун»: ВЛ - 0,4 кВ д.Космаково от ТП 7517 ф.ул.Свободы, литер:29а; ф.ул. Советская, литер: 29б; ф.ул.Новая, литер:29в; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 11 сентября 1972 г. № 667 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением менее 1000 вольт».</p> <p>2) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номер границы: 66:25-6.254; наименование: Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи ВЛ - 10 КВ ф.Космаково от ПС «Щелкун», литер 2 в границах Сысертского городского округа Свердловской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 11 - п. 14 Постановления Совета министров СССР № 255 от 26.03.1984 г. «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт».</p> <p>В пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с пунктом 10 Постановления Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений, что сокращает зону возможного размещения таких объектов.</p> <p>Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проектной документацией и Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323;</p> <p>Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций (скан-образы размещены в составе извещения, размещенного на официальном сайте www.torgi.gov.ru).</p>
<p>5) о начальной цене предмета аукциона;</p>	<p>Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 283 920 (двести восемьдесят три тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек. (Отчёт № 148-07042022/3У от 08.04.2022 г.)</p>
<p>6) о «шаге аукциона»;</p>	<p>Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет 8 517 (восемь тысяч пятьсот семнадцать) рублей 60 копеек.</p>
<p>7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;</p>	<p>Форма заявки приложена к настоящему извещению в приложении №1.</p> <p>Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 14 апреля 2022 года, с 09 ч. 00 мин.</p> <p>Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 23 мая 2022 года, до 11 ч. 30 мин.</p> <p>Ввиду установления нерабочих дней, приём заявок на участие в аукционе не будет осуществляться: 2,3, 9,10 мая 2022 года включительно.</p> <p>Внимание! В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), доступ заявителей в помещение для подачи заявки на участие в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134).</p>



Время и место приема заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 09 ч. 00 мин. до 11 ч. 30 мин. и с 13 ч. 30 мин. до 16 ч. 30 мин. (по местному времени) по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 19, либо по электронной почте sgo_adm@mail.ru, при этом заявки и приложенные документы должны быть в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью.

Обращаем особое внимание! С 25.10.2021 в соответствии с Указом Губернатора Свердловской области от 18 марта 2021 года № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» (в ред. от 13.10.2021 № 598-УГ) (далее – Указ Губернатора) в здание Администрации Сысертского городского округа возможен допуск лиц при наличии у них QR-кода, оформленного с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и подтверждающего, что гражданину проведена профилактическая прививка против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), или медицинского документа, подтверждающего, что гражданину проведена профилактическая прививка против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) не более шести месяцев назад (вторым компонентом вакцины или однокомпонентной вакциной против новой - коронавирусной инфекции (2019-nCoV), прошедшей государственную регистрацию в Российской Федерации) либо что гражданин перенес новую коронавирусную инфекцию (2019-nCoV) не более шести месяцев назад (далее - медицинский документ), а также документа, удостоверяющего личность гражданина.

При отсутствии вышеперечисленных документов граждане не могут быть допущены в здание Администрации Сысертского городского округа.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя):

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

5) юридическое лицо имеет право дополнительно предоставлять сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;

6) в случае подачи заявки представителем претендента предъявляются:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии;
- представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии;

Заявка составляется в форме бумажного документа в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным настоящей документацией.

Заявку, и иные представляемые документы рекомендуется прошить.

Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.



<p>8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;</p>	<p>Задаток установлен в размере 283 920 (двести восемьдесят три тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.</p> <p>Сумма задатка вносится на лицевой счет Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа и считается внесенной с момента зачисления на счет по следующим реквизитам: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, ИНН 6652003037, КПП 668501001, Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа (КУМИАГ АСГО л/с № 05901010020), р/с № 03232643657220006200, корр. счет: № 40102810645370000054, БИК 016577551. Назначение платежа: оплата задатка на участие в аукционе по продаже земельного участка (указать кадастровый номер земельного участка).</p> <p>Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Рассмотрение заявок на участие в аукционе комиссией по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды такого имущества и оформление протокола рассмотрения заявок состоится 25 мая 2022 года в 14 ч. 00 мин.</p> <p>Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.</p> <p>Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.</p> <p>Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.</p> <p>Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора купли-продажи земельного участка либо уклонения от уплаты цены предмета аукциона.</p>
<p>9) о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;</p>	<p>Не установлены</p>
<p>10) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев;</p>	<p>Не установлены</p>
<p>11) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев;</p>	<p>Не установлены</p>



12) об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет.	Не установлены
---	----------------

Приложение №1
к Извещению о проведении аукциона

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**
(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

Претендент – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель
ФИО/Наименование Претендента

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.

(кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

ИНН _____ КПП- _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента (реквизиты для возврата задатка – для физических лиц), от « _____ » _____ 20 ____ г.:

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____



Представитель Претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной « ____ » _____ 20 ____ г.

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Изучив документацию по проведению торгов от _____,

(дата публикации документации в СМИ)

ознакомление с которой настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ руб., заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах (аукционе) и выполнить все условия, которые предусмотрены документацией.

Ознакомившись с условиями торгов (аукциона), техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора

а, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе _____

(номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка)

обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, оплатить стоимость предмета аукциона, заключить договор по итогам аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.

Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона и документами, касающимися проведения аукциона по продаже земельного участка, и претензий не имеет.

Банковские реквизиты Претендента, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

Направляет ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Количество страниц
1.	Заявка на участие в аукционе по форме приложения № 1	
2.	Платежный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в сообщении о проведении аукциона задатка	
3.	Физическое лицо: документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов	
4.	В случае подачи заявки представителем заявителя – физического лица: нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
5.	В случае подачи заявки представителем заявителя – юридического лица: доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
6.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия)	
7.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия)	

Подпись Претендента _____ / _____ /
(его полномочного представителя) (расшифровка)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.



Заявка принята:

«___» _____ 20__ г. ____ ч ____ мин № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____ / _____ /
(расшифровка)

Приложение № 2
к Извещению о проведении аукциона

Проект договора купли – продажи
земельного участка № _____

город Сысерть

«___» _____ 20__ года

Администрация Сысертского городского округа в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № _____ от _____ года о _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить цену земельного участка, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, деревня Космакова (далее – Участок) на условиях настоящего договора.

1.1. Объект договора.

1.1.1. Общая площадь Участка – 620 кв.м.

1.1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.1.3. Кадастровый номер Участка – 66:25:4001001:1108.

1.1.4. Разрешенное использование участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

1.1.5. Сведения об ограничениях (обременениях) – ограничения (обременения) предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости): 1) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номер границы: 66:25-6.152; наименование: Охранная зона ЭСК ПС "Щелкун": ВЛ - 0,4 кВ д.Космаково от ТП 7517 ф.ул.Свободы, литер:29а; ф.ул.Советская,литер:29б;ф.ул.Новая,литер:29в; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 11 сентября 1972 г. № 667 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением менее 1000 вольт».

2) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номер границы: 66:25-6.254; наименование: Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи ВЛ - 10 КВ ф.Космаково от ПС «Щелкун», литер 2 в границах Сысертского городского округа Свердловской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.11 - п. 14 Постановления Совета министров СССР № 255 от 26.03.1984 г. «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт».

В пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с пунктом 10 Постановления Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений, что сокращает зону возможного размещения таких объектов.

1.1.6. Земельный участок передается Продавцом Покупателю без составления Акта приема-передачи и считается переданным с момента подписания настоящего договора.

1.2. Покупатель обязуется:

1.2.1. оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

1.2.2. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

1.2.3. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации в комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации;

1.2.4. обеспечить доступ на территорию Участка владельцев сетей инженерно-технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

1.2.5. согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков обязаны сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации. Покупатель предупрежден, что несоблюдение вышеуказанных требований влечет за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.



2. Оплата по договору

2.1. Цена Участка установлена по результатам _____ и составляет _____ (_____) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет уплаты цены за Участок.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, не возвращается Покупателю в случае невнесения суммы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 3.1. настоящего договора) в следующие сроки:

_____ и представляет Продавцу для сверки копию и подлинник платежного документа.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности.

Оплата производится в рублях.

Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам: _____.

3. Ответственность сторон

3.1. В случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Продавец:

Администрация Сысертского городского округа

Адрес:

_____ М.П. _____

Покупатель: _____

ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____

Юридический (почтовый) адрес: _____

Телефон руководителя: _____

_____ М.П. _____

Издание предназначено для читателей старше 16 лет